

# Nuova abitazione in vendita a Rocca di Capri Leone su due livelli

## Capri Leone (Messina)

Casa indipendente in vendita a Rocca di Capri Leone (Sicilia) a circa 5 Km da Capo d'Orlando.

L'abitazione, che si disloca su due livelli, è stata realizzata nel 2009 e si trova a circa 500 metri dalla zona centrale della città. Lo svincolo dell'autostrada A20 Messina - Palermo è a circa 400 metri.

E' così composta:

Al piano terra vi è un ingresso soggiorno, un bagno, una cucina + sgabuzzino;

Al primo piano vi sono due camere da letto, un secondo sgabuzzino ed un balcone.

Gli impianti idrico ed elettrico, essendo la casa di recentissima realizzazione, sono a norma di legge.

Vi è anche predisposizione per l'impianto di riscaldamento.

Molto vicina anche l'altra località turistica di S. Agata Militello (5 Km).

[PER SIMULARE IL TUO MUTUO CLICCA SUL BANNER QUI SOTTO SULL'ICONA CENTRALE PICCOLA COL TELEFONO](#)

**VENDITA**  
**€ 85.000,00**  
Prezzo Trattabile

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	27-05-2017	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	RC32VF	Prezzo	€ 85.000,00
Tipologia	casa a solo	note prezzo	Prezzo Trattabile
Stato immobile	ottime condizioni		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Via Provinciale	Classe energetica	In corso di definizione
Località	Rocca di Capri Leone	m <sup>2</sup>	91
Comune	Capri Leone	Vani	N. 5
Provincia	Messina	Locali	N. 4 / Cucina, ingresso soggiorno, due camere da letto
Regione	Sicilia	Camere	N. 2 / Due camere da letto
Stato	Italy	Servizi	N. 1 / Un bagno con doccia
Zona	centro	Balconi	N. 1

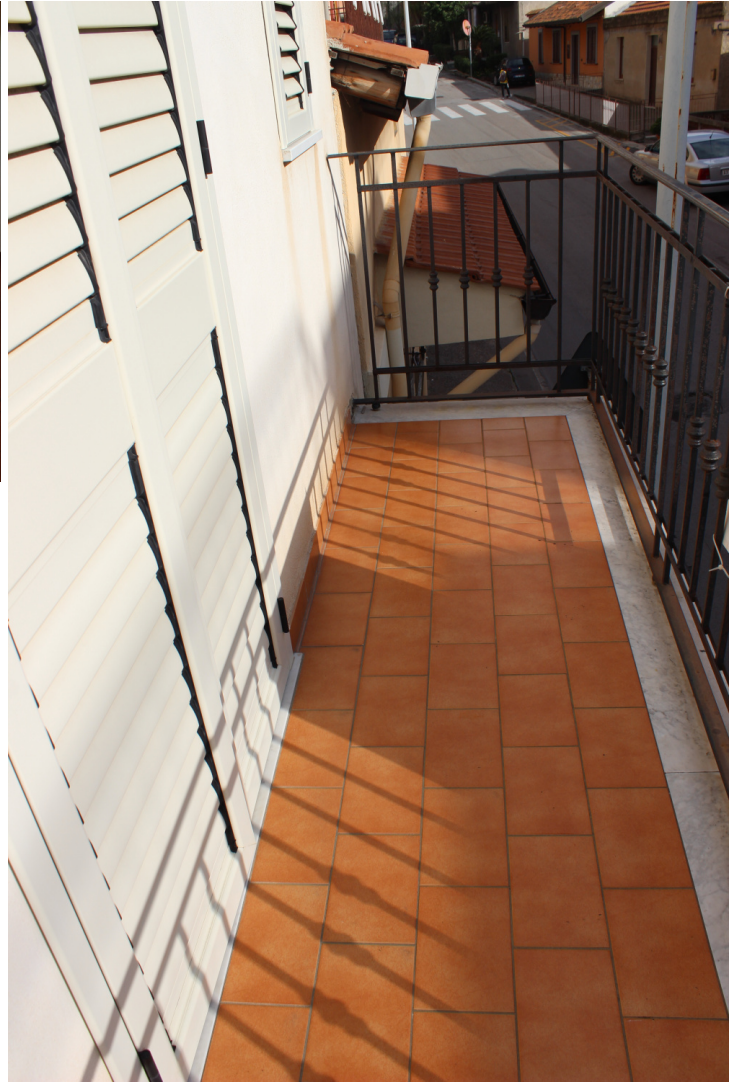
  

PIANI / ACCESSI		ACCESSORI	
N. Piani	Su due livelli - Piano terra e primo	Riscaldamento	Impianto di riscaldamento predisposto
		Arredamento	Arredato

Dati aggiuntivi	
	Libero









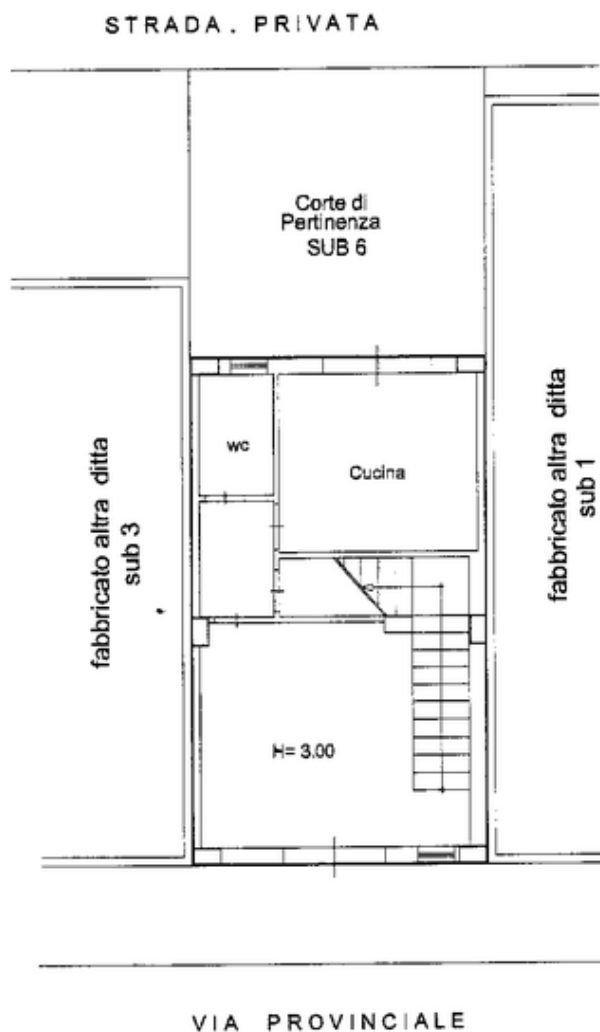




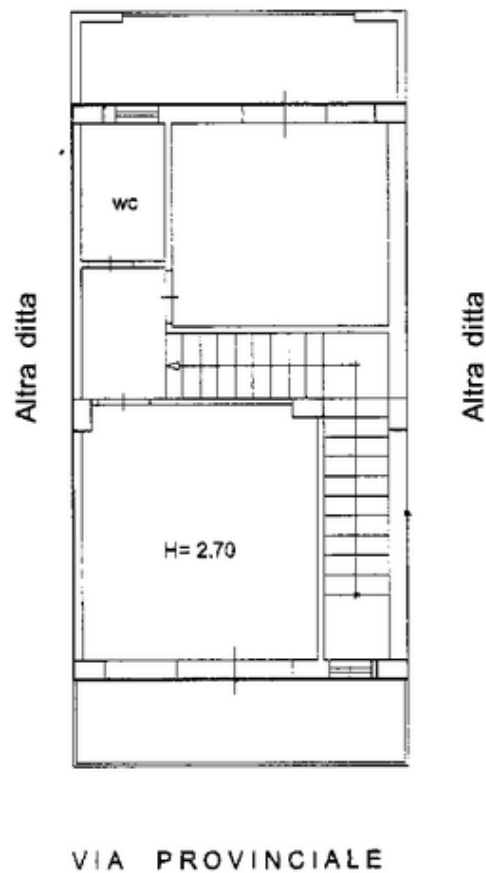




## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO



### RIFERIMENTO



Siciliana Immobiliare  
Via Nazionale 243 - 98070 Rocca di Capri Leone (ME)  
Cell. 3286923396  
[info@sicilianaimmobiliare.it](mailto:info@sicilianaimmobiliare.it)  
[www.sicilianaimmobiliare.it](http://www.sicilianaimmobiliare.it)