

# Casa singola con terreno a Castell'Umberto Sicilia

Castell'Umberto (Messina)

Casa singola su più livelli (con annesso terreno) situata nella graziosa città siciliana di Castell'Umberto (in provincia di Messina). L'abitazione, che è da ristrutturare, gode di mq 3530 circa di terreno attiguo di cui 1209 è edificabile. Nel terreno sono presenti, prevalentemente, piante di ulivo e nocciole. L'immobile, che si trova in zona molto tranquilla, ma, comunque, con agevole accesso dalla strada principale Capo 'Orlando - Naso - Castell'Umberto, gode di una bella vista panoramica. Il centro di Castell'Umberto (con tutti i maggiori servizi come bar, ristoranti, pizzerie, supermercati, ufficio postale, panifici, ecc..) si trova a circa 2 Km mentre la vicina città di Naso è raggiungibile in circa 3 km e mezzo. A 20 km (circa 20 minuti di macchina) la bella località turistico - balneare di Capo d'Orlando. Chi volesse visionare l'immobile può chiamare al numero 3286923396.

**VENDITA**  
**€ 50.000,00**  
Prezzo trattabile

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	07-04-2023	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	CU02VF	Prezzo	€ 50.000,00
Tipologia	casa a solo	note prezzo	Prezzo trattabile
Stato immobile	da ristrutturare		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Località	Castell'Umberto	Classe energetica	in corso di definizione
Comune	Castell'Umberto	m <sup>2</sup>	200
Provincia	Messina	Terrazzi	N. 1
Regione	Sicilia	Balconi	N. 1
Stato	Italy		
Zona	prima periferia		

  

AUTO		Dati aggiuntivi	
Garage	N. 1	Libero	Fabbricato libero

  

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m <sup>2</sup> 3500











