

# Appartamento + garage + sottotetto centro di Rocca di Capri Leone

## Capri Leone (Messina)

Vendesi, a Rocca di Capri Leone, a due passi da Piazza Gepy Faranda, appartamento + garage + sottotetto. L'abitazione misura circa 100 mq. Il garage si trova allo stato rustico ed è di mq 31. La soffitta + l'attiguo terrazzo misurano, in totale, circa 45 mq. L'appartamento è composto da cucina autonoma, soggiorno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, lavanderia + balconi. Si tratta di un'ottima soluzione sia per la contemporanea presenza di garage e soffitta sia per il fatto che l'immobile si trova nel cuore del paese con tutti i maggiori servizi a portata di mano. A circa 5 km le località turistiche di Capo d'Orlando e S. Agata Militello.

**VENDITA**  
**€ 85.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	13-01-2024	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	RC94VF	Prezzo	€ 85.000,00
Tipologia	appartamento		
Stato immobile	ottime condizioni		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Via Provinciale	Classe energetica	In corso di definizione
Località	Rocca di Capri Leone	m <sup>2</sup>	176
Comune	Capri Leone	Vani	N. 6
Provincia	Messina	Locali	N. 5
Regione	Sicilia	Camere	N. 3
Stato	Italy	Servizi	N. 2
Zona	centro	Balconi	N. 3
		Soffitte / solai	N. 1 / Soffitta + attiguo terrazzo di mq 45

  

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	2	Garage	N. 1 / m <sup>2</sup> 31 / Il garage è rustico
		Posto auto	N. 1 / Posto auto in garage

  

ACCESSORI		Dati aggiuntivi	
Arredamento	Si vende parzialmente arredata	Libero	L'immobile è libero







